SID0000000005775250

Energa operator	Energa-Operator S.A. z Oddziałem w Olsztynie z siedzibą w Olsztynie przy ul. Tuwima 6, 10-950 Olsztyn, Rejon Dystrybucji w Kwidzynie, Dział Zarządzania Inwestycjami (69MZI)	NUMER IDENTYFIKACYJNY ZADANIA
		OBI/23/2600632

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH S 2

A) OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1) Nazwa i adres obiektu (zamówienia):
Dąbrówka Malborska, Stary Targ gmina wiejska, nr dział.: 182/2,
2) Przedmiot i zakres zamówienia:
Zadanie: 1 Wykonanie robót budowlanych. Budowa przyłącza kablowego 0,4kV, dł. 21m oraz złącza kablowo-pomiarowego w miejscowości Dąbrówka Malborska, dz. 182/2. OBI/23/2600632.
Prace wykonać zgodnie z schematem i planem zagospodarowania terenu z niezbędną przebudową istniejących i projektowanych urządzeń energetycznych.
Uzgodnienie wejścia w teren w celu przeprowadzenia prac oraz wypłata ewentualnych odszkodowań z tego tytułu pozostają w gestii wykonawcy.
Wykonawca zewnętrzny realizujący roboty budowlane jest zobowiązany do zagospodarowania we własnym zakresie, na własny koszt odpowiedzialność wszelkich materiałów z demontażu stających się odpadem, w tym złom (za wyjątkiem transformatorów, elementów AMI lub innych wskazanych w specyfikacji urządzeń przeznaczonych do ponownej zabudowy), powstałych w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy.
EOP O/Olsztynie nie będzie wymagał od wykonawcy żadnych dokumentów poświadczających rozliczenie powstałych odpadów, jedynie wykonawca złoży pisemne oświadczenie, że jest wytwórcą i posiadaczem odpadów powstałych w trakcie realizacji przedmiotu umowy i zobowiązuje się do gospodarowania nimi zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.
Prace wykonać zgodnie ze schematem i planem zagospodarowania terenu z niezbędną przebudową istniejących i projektowanych urządzeń energetycznych.
Uzgodnienie wejścia na teren w celu przeprowadzenia prac oraz wypłata ewentualnych odszkodowań z tego tytułu pozostają w gestii wykonawcy.
Prace wykonać w technologii PPN.
Prace wykonać zgodnie z decyzją AB.6740.83.2026.IVMO.
Prace wykonać zgodnie z uzgodnieniem WGII.6630.79.2026.
Prace wykonać zgodnie z decyzją KT.7130.2.57.2026.

B) ZASADY PROWADZENIA ROBÓT

1) Rozpoczęcie robót:
   1. Wykonawca może przystąpić do wykonywania robót po przejęciu terenu budowy od Zamawiającego.
   2. Po przejęciu terenu budowy, na żądanie Zamawiającego Wykonawca sporządzi i uzgodni z Zamawiającym harmonogram realizacji robót objętych niniejszą Specyfikacją.
   3. Podstawową formą realizacji zadań na urządzeniach nn, jest technologia prac pod napięciem (PPN). Aby móc realizować prace w technologii PPN Wykonawca zobowiązany jest do podpisania porozumienia w sprawie współpracy i organizacji prac wykonywanych w technologii PPN.
2) Zmiana formy realizacji zadania w zakresie wyłączeń oraz zasady uzgadniania wyłączeń:
   1. Jeżeli w trakcie realizacji zadania okaże się niemożliwe wykonanie prac zgodnie z zapisami pkt B.1.3 lub na żądanie Zamawiającego, dopuszcza się realizację prac z wyłączeniem, zgodnie ze „Standardami dotyczącymi ograniczenia przerw planowych" dostępnymi na stronie internetowej Zamawiającego, po uprzednim pisemnym uzgodnieniu z Zamawiającym.
   2. W przypadku realizacji prac z wyłączeniem, Wykonawca zobowiązany jest do uzgodnienia z Zamawiającym terminów i czasów wyłączeń. Uzgodnione czasy wyłączeń podlegają rozliczeniu powykonawczemu i są podstawą do naliczenia kar, zgodnie z postanowieniami Ogólnych Warunków Umów, w przypadku ich przekroczenia.
   3. Wniosek dotyczący wyłączeń linii energetycznych nn, SN wraz z proponowanym harmonogramem realizacji robót i wyłączeń Wykonawca jest zobowiązany złożyć Zamawiającemu na co najmniej 14 dni roboczych przed planowanym pierwszym wyłączeniem.
   4. Zmiana formy realizacji zadania jest jednoznaczna ze zmianą zakresu prac określonych w umowie.
3) Sposób prowadzenia dokumentów budowy:
   1. W przypadku realizacji prac na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę lub zgłoszenia, dziennik budowy (jeżeli jest wymagany) winien być przechowywany, zabezpieczony i prowadzony zgodnie z ustawą Prawo

Budowlane.
2. Czynności geodezyjne wykonywane na budowie winny mieć odzwierciedlenie w dzienniku budowy.

4) Wykonawca jest zobowiązany do:
1. Realizacji robót zgodnie z obowiązującymi u Zamawiającego Instrukcjami i Standardami technicznymi w Energa-Operator S.A. dostępnymi na stronie internetowej Zamawiającego.
2. Przekazywania do magazynu wskazanego przez Zamawiającego materiałów z demontażu, określonych w załączniku nr 1 do Specyfikacji „Wykaz materiału z demontażu przeznaczonego do zwrotu Zamawiającemu". Materiały z demontażu nie podlegają przekazaniu do magazynu w przypadku braku załącznika nr 1 do Specyfikacji.
3. Zagospodarowania we własnym zakresie i na własny koszt wszystkich powstałych w trakcie procesu budowlanego odpadów (złom stalowy i kolorowy, prefabrykaty betonowe, porcelana, drewno, itd.), zgodnie z przepisami dotyczącymi gospodarki odpadami, poza określonymi w ppkt 2.
4. Informowania Zamawiającego o wytworzeniu na budowie nieprzewidzianych (w Specyfikacji) odpadów, a w szczególności odpadów niebezpiecznych.
5. Informowania Zamawiającego o wszelkich zdarzeniach mogących negatywnie oddziaływać na środowisko.
6. Usuwania na własny koszt i własnym staraniem skutków wszelkich zdarzeń negatywnie oddziałujących na środowisko lub mogących negatywnie oddziaływać na nie w przyszłości, które wynikły z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
7. Organizowania pracy w sposób niezagrażający środowisku naturalnemu.
8. Likwidacji terenu budowy i pełnego uporządkowania terenu, na którym były prowadzone roboty budowlane i doprowadzenia do stanu poprzedniego albo co najmniej właściwego powierzchni terenu (w tym w zakresie jego ukształtowania oraz standardów jakości ziemi), również nawierzchni urządzonych.
9. Podłączenia wybudowanych/przebudowywanych urządzeń SN oraz nn do sieci elektroenergetycznej Zamawiającego.
10. Podłączenia wybudowanych/przebudowanych urządzeń nn do sieci kablowej nn, sieci napowietrznej nn oraz rozdzielnic nn Zamawiającego, winny być realizowane w technologii PPN.
11. Realizacji prac w technologii PPN zgodnie z:
    - Instrukcją prac pod napięciem przy elektroenergetycznych liniach napowietrznych i kablowych oraz urządzeniach rozdzielczych do 1 kV,
    - Zasadami organizacji i wykonywania prac pod napięciem przez wykonawców zewnętrznych na urządzeniach i instalacjach elektroenergetycznych do 1 kV Energa-Operator S.A.,
    dostępnymi na stronie internetowej Zamawiającego.
12. Opracowania i uzgodnienia z właściwym zarządcą drogi projektu zmiany organizacji ruchu drogowego w obrębie prowadzonych prac oraz ponoszenia opłat za zajęcie pasa drogowego, terenów należących do PKP SA oraz innych terenów za zajęcie których właściwy zarządca nałożył opłatę w drodze decyzji.
13. Uzyskania decyzji i uzgodnień administracyjnych związanych z realizacją robót (z wyjątkiem opłaty wynikającej z decyzji o umieszczeniu w pasie drogowym urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanej z potrzebami zarządzania drogami).
14. Wypłaty ewentualnych odszkodowań za zniszczone w trakcie realizacji robót urządzenia, tereny i plony.
15. Wykonania pomiarów, badań i prób technicznych wybudowanych urządzeń elektroenergetycznych wymienionych w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych z zachowaniem następującego podziału obowiązków:
    a) badania linii kablowych nn:
    - badania podstawowe – prowadzi oraz dokumentuje Wykonawca,
    b) badania linii kablowych SN:
    - badania podstawowe – prowadzi oraz dokumentuje Wykonawca,
    - badania diagnostyczne – pierwsze badanie diagnostyczne zleca oraz dokumentuje Zamawiający,
    c) badania linii kablowych WN:
    - badania podstawowe – prowadzi oraz dokumentuje Wykonawca,
    - badania diagnostyczne – prowadzi oraz dokumentuje Wykonawca.
    Zakres badań podstawowych i diagnostycznych dla linii kablowych WN i SN określony jest w „Instrukcji wykonania badań linii kablowych WN i SN" obowiązującej w Energa-Operator S.A.
16. Dla linii kablowej SN 15 kV o długości powyżej 50 m – powiadomienia Zamawiającego (Inspektora Nadzoru), z 10 dniowym wyprzedzeniem o planowanym terminie zabudowy linii kablowej SN 15 kV oraz umożliwi firmie działającej w imieniu Zamawiającego na przeprowadzenie badań diagnostycznych. Przed przystąpieniem do prac Wykonawca ustali z Zamawiającym szczegóły związane z przeprowadzeniem badań diagnostycznych, w tym sposób przygotowania kabla do badań.
17. Usunięcia uchybień, w przypadku ich stwierdzenia w trakcie dokonywanie kontroli/badań, zgodnie z zaleceniami określonymi w protokole z badań diagnostycznych, który Zamawiający dostarczy Wykonawcy w ciągu 5 dni roboczych od dokonanej kontroli/badań.
18. Wykonania ewentualnych robót dodatkowych niezbędnych do wykonania zamówienia podstawowego lub robót zamiennych. Ustalenie wartości tych robót nastąpi na podstawie opracowanych przez Wykonawcę kosztorysów sporządzonych w oparciu o katalogi KNR z zastosowaniem stawek i wskaźników cenotwórczych zamieszczonych w Informacjach o cenach czynników produkcji SEKOCENBUD dla regionu zgodnego z siedzibą Zamawiającego, z

kwartału poprzedzającego termin realizacji robót. Dla prac w technologii PPN – stawki i wskaźniki przyjmowane będą wg średniego poziomu cen, dla pozostałych – wg minimalnego. Przygotowane przez Wykonawcę kosztorysy muszą uzyskać akceptację Zamawiającego. Zatwierdzone kosztorysy stanowią podstawę do ustalenia ostatecznej wartości robót dodatkowych.

19. Prowadzenia ewidencji wszelkich zmian w dokumentacji projektowej umożliwiającej przygotowanie dokumentacji powykonawczej obiektu budowlanego.
20. Wykonania na etapie składania oferty, harmonogramu rzeczowo-finansowego.
21. Realizowania wszelkich obowiązków Zamawiającego, wynikających z zawartych przez Zamawiającego odrębnych umów najmu istniejących słupów elektroenergetycznych na potrzeby podwieszenia technicznej infrastruktury obcej, o ile Zamawiający poinformował Wykonawcę o istnieniu danej Umowy oraz brzmieniu rzeczonych obowiązków. Powyższe ma zastosowanie w przypadkach realizowania przez Wykonawcę jakichkolwiek prac na i przy urządzeniach Zamawiającego, na których jednocześnie zamontowana została obca infrastruktura techniczna (np. sieć oświetlenia drogowego, sieć telekomunikacyjna, itp.).

5) Zaopatrzenie budowy w materiały i urządzenia:
   1. Dostawa inwestorska obejmuje następujące materiały i urządzenia:

      Dostawa inwestorska obejmuje: Kabel YAKXS 4X70 mm2, L=21m. Planowany termin dostawy materiału na magazyn 11.11.2026.

      Powyższe długości przyjęto na podstawie opracowanego projektu budowlanego, Warunków Przyłączenia lub Wytycznych.
   2. Wykonawca, najpóźniej w dniu przekazania placu budowy, otrzyma oryginał potwierdzenia rezerwacji materiałów objętych dostawą inwestorską z Wydziału/Działu Zarządzania Inwestycjami.
   3. Odbiór materiałów i urządzeń następuje z magazynu w Kwidzynie w terminie nie dłuższym niż 7 dni licząc od daty realizacji wskazanej na rezerwacji. Materiały są wydawane w dni robocze, w godzinach 7-14.
   4. Podstawą do odbioru materiałów, o których mowa w ppkt 3, jest dokument rezerwacji otrzymany od pracownika Zamawiającego (w tym wydruk otrzymanego pliku pdf).
   5. Wykonawca odbierze materiał własnym kosztem i staraniem.
   6. Wszystkie materiały (poza wymienionymi w ppkt 1) niezbędne do realizacji robót budowlanych dostarcza Wykonawca.
6) Zamawiający na własny koszt zobowiązuje się do:
   1. Zapewnienia materiałów z dostawy inwestorskiej.
   2. Wykonania następujących prac:
      - wyłączeń i dopuszczeń na sieciach WN oraz nn, SN,
      - badań kabli powyżej 1 kV w zakresie diagnostyki, izolacji i szczelności dla linii powyżej 50 m.
   3. Zamawiający w porozumieniu z Wykonawcą, zastrzega sobie prawo do przeniesienia na Wykonawcę obowiązku realizacji prac związanych z dopuszczeniem zgodnie z „Zasadami dopuszczeń do pracy zespołów Wykonawców zewnętrznych przy urządzeniach elektroenergetycznych Energa-Operator S.A.".

C) WYMAGANIA OGÓLNE ODNOŚNIE STOSOWANYCH MATERIAŁÓW, URZĄDZEŃ, TYPOWYCH ROZWIĄZAŃ

1) Do wbudowania dopuszcza się jedynie materiały i urządzenia znajdujące się na liście materiałów prekwalifikowanych dostępnej na stronie internetowej Zamawiającego i aktualnej na dzień podpisania umowy lub spełniające standardy techniczne obowiązujące dla urządzeń SN i nn określone przez Zamawiającego i aktualne na dzień podpisania umowy. Wszelkie zmiany stosowanych materiałów i urządzeń na inne niż obowiązujące na dzień zawarcia umowy wymagają pisemnego porozumienia Stron umowy. Materiał nieobjęty ww. uregulowaniami Wykonawca uzgodni z Zamawiającym.
2) Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót, zarówno w miejscu tych robót, jak też przy wykonywaniu czynności pomocniczych oraz w czasie transportu, załadunku i wyładunku materiałów, sprzętu, itp. Na środkach transportowo-sprzętowych przewożone materiały powinny być zabezpieczone przed ich przemieszczeniem i układane zgodnie z wymaganiami wskazanymi przez producenta.
3) Materiały i urządzenia nieodpowiadające ww. wymaganiom powinny być niezwłocznie usunięte z placu budowy.
4) Do zamknięć obiektów elektroenergetycznych należy stosować system typu „Master Key", jednakowy dla wszystkich obiektów i urządzeń oraz zgodny z wytycznymi „Wytyczne w zakresie sposobów zamknięć obiektów elektroenergetycznych oraz prowadzenia gospodarki kluczami energetycznymi w Energa-Operator S.A." dostępnymi na stronie internetowej Zamawiającego.
5) W ofercie należy przewidzieć montaż wkładek typu Master Key do kablowych rozdzielnic szafowych i szafek pomiarowych.
6) Do obowiązków Wykonawcy w zakresie telesterowania należy:
   a) edycja rozłącznika SN (stacji transformatorowej SN) na schemacie dyspozytorskim w RDM odpowiadającej za dany obszar,
   b) edycja sygnalizacji z rozłącznika SN,
   c) parametryzacja kanału transmisji,
   d) sprawdzenie poprawności edycji i transmisji sygnalizacji potwierdzone w formie pisemnej przez RDM odpowiadającej za dany obszar.

D) KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

Celem kontroli jest stwierdzenie osiągnięcia założonej jakości wykonywanych robót.

1) Wykonawca ma obowiązek powiadomienia przedstawiciela Zamawiającego, wskazanego w umowie o wykonanie robót budowlanych, elektronicznie lub na piśmie o terminie wykonywania robót zanikających oraz podlegających zakryciu.
2) Zamawiający zastrzega sobie prawo do kontroli dostarczanych materiałów i urządzeń przed wbudowaniem.
3) Badania w czasie wykonywania robót i po wykonaniu robót:
   1. Linie napowietrzne – sprawdzeniu i badaniom podlegają:
      a) posadowienie słupów (właściwe ustojowanie zależne od kategorii gruntu),
      b) trasa linii,
      c) pomiar rezystancji uziemień ochrony przeciwporażeniowej i odgromowej,
      d) mocowanie przewodów roboczych i ich łączenie,
      e) wielkość zwisów przewodów roboczych.
   2. Linie kablowe – sprawdzeniu i badaniom podlegają między innymi:
      a) trasy rowów kablowych w stosunku do projektowanych przebiegów,
      b) głębokości ułożenia kabli i osłon rurowych,
      c) tabliczki informacyjne stosowane na kablach,
      d) zagęszczenie gruntu i rozplantowanie nadmiaru gruntu w obrębie prowadzonych prac,
      e) posadowienie kablowych rozdzielnic szafowych i szafek pomiarowych nn.
   3. Linie kablowe nn – badania podstawowe (dla wszystkich budowanych i przebudowanych odcinków kablowych) obejmują:
      a) pomiar rezystancji uziemień ochrony przeciwporażeniowej i odgromowej,
      b) pomiar skuteczności ochrony przeciwporażeniowej dla nowych kablowych rozdzielnic szafowych i szafek pomiarowych nn,
      c) pomiar rezystancji izolacji kabli do 1 kV,
      d) pomiar rezystancji lub ciągłości żył roboczych.
   4. Wszelkie badania powinny być wykonane przez osoby posiadające właściwe uprawnienia kwalifikacyjne. Protokoły z badań diagnostycznych należy dostarczyć w formie pliku elektronicznego z aparatury pomiarowej oraz w formie protokołu papierowego z oceną badania i podpisem osoby uprawnionej. Próby i badania dla linii kablowych WN i SN należy wykonywać zgodnie z „Instrukcją badania linii kablowych WN i SN" obowiązującą w Energa-Operator S.A.
   5. Stacje transformatorowe – sprawdzeniu i badaniom podlegają:
      a) rozdzielnice nn,
      b) pomiar rezystancji uziemień ochrony przeciwporażeniowej i odgromowej,
      c) posadowienie słupów (właściwe ustojowanie zależne od kategorii gruntu),
      d) posadowienie kablowych rozdzielnic szafowych naziemnych.
4) Przedstawiciel Zamawiającego jest uprawniony do dokonywania kontroli, badań i pomiarów.

E) ODBIÓR ROBÓT BUDOWLANYCH

1) Ze względu na specyfikę robót budowlanych mogą być przeprowadzane następujące odbiory:
   1. Odbiór częściowy lub odbiór etapowy.
   2. Odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu.
   3. Odbiór techniczny.
   4. Odbiór końcowy.
2) Każdy z wymienionych w pkt 1 odbiorów realizowany jest na podstawie zgłoszenia Wykonawcy.
3) Odbiór techniczny przeprowadza się po zakończeniu robót budowlanych na pisemny wniosek Wykonawcy wg warunków zawartych w umowie o wykonanie robót budowlanych.
4) Odbiór końcowy przeprowadza się po pozytywnym odbiorze technicznym oraz po dostarczeniu wszystkich, wskazanych na odbiorze technicznym, brakujących dokumentów.
5) Do odbioru technicznego wykonawca jest obowiązany przygotować:
   1. Dokumentację powykonawczą obejmującą wprowadzone zmiany w trakcie wykonywania robót budowlanych, przystosowaną do formatu A4, zgodną z „Wytycznymi dla Wykonawców w zakresie zasad odbioru robót budowlanych" dostępnymi na stronie internetowej Zamawiającego.
   2. Geodezyjne operaty powykonawcze położenia obiektu budowlanego w terenie – zarówno w wersji papierowej jak i elektronicznej. Wersje elektroniczną należy dostarczyć na płycie CD/DVD opisanej nazwą „operat powykonawczy" oraz adresem zamówienia i numerem umowy. Elementy projektowe mają zostać wrysowane cyfrowo w układzie współrzędnych WGS „2000" na warstwie/-ach o nazwie – numer OBI-opis. W przypadku gdy ośrodki geodezyjne nie posiadają mapy cyfrowej w ww. układzie WGS „2000" dopuszcza się dostarczenie mapy w układzie WGS 1965 strefa 2.
      Dostarczane pliki *.dxf winny być zapisane w formacie Autodesk AutoCAD i zawierać współrzędne geodezyjne związane tylko i wyłącznie z inwentaryzacją powykonawczą (pomiarem) danego obiektu elektroenergetycznego.

W nazwach plików oraz w nazwach warstw nie należy stosować polskich znaków. Punkty na mapie odzwierciedlające lokalizację stanowisk słupowych należy łączyć linią ciągłą (nie należy przedstawiać napowietrznego ciągu liniowego w formie tylko samych stanowisk słupowych). Kable elektroenergetyczne należy wkreślać w formie polilinii. Mufy kablowe należy oznaczać w sposób czytelny. Rury osłonowe należy wkreślać liniami innego koloru niż linie elektroenergetyczne lub w sposób umożliwiający ich jednoznaczną identyfikację. Stacje transformatorowe WN/SN (budynki, fundamenty pod konstrukcje urządzeń aparatury WN, maszty oraz ciągi komunikacyjne, ogrodzenie), stacje transformatorowe SN/nn, rozdzielnice RS, rozgałęźniki kablowe SN oraz złącza 0,4 kV winny posiadać zaznaczony kompletny obrys na mapie.
Geodezyjne operaty powykonawcze Wykonawca dostarczy wg warunków zawartych w umowie o wykonanie robót budowlanych.

~~F) SZKOLENIA DLA NOWYCH URZĄDZEŃ~~

~~Wykonawca zobowiązany jest do organizacji szkoleń w zakresie nowych urządzeń, dotychczas niestosowanych w sieci Zamawiającego.~~

~~L.P.~~	~~TYP URZĄDZENIA/APARATU DLA KTÓREGO WYMAGANE JEST SZKOLENIE~~	~~ILOŚĆ OSÓB OBJĘTYCH SZKOLENIEM~~	~~ZAKRES SZKOLENIA~~
~~1.~~			
~~2.~~			

G) DOKUMENTY ODNIESIENIA

1) Przy realizacji Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania postanowień zawartych m.in. w:
   1. Standardach technicznych w Energa-Operator S.A. i wytycznych Zamawiającego dostępnych na żądanie Wykonawcy w siedzibie Zamawiającego oraz na stronie internetowej Zamawiającego,
   2. Instrukcjach Zamawiającego dostępnych na żądanie Wykonawcy w siedzibie Zamawiającego oraz na stronie internetowej Zamawiającego.
2) Strona internetowa Zamawiającego:
   https://energa-operator.pl/dokumenty-i-formularze/instrukcje-i-standardy
   oraz
   http:// bip.energa-operator.pl.

ZAŁĄCZNIKI
Dokumenty, załącznik graficzny.

Starosta Sztumski

Sztum, dnia 19.08.2026 r.

AB.6740.83.2026.IVMO

DECYZJA NR 100/2026

Na podstawie art. 28, art. 32, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36, art. 39, art. 80 ust. 1 pkt 1, art. 81 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 82 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2026 r., poz. 524 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2025 r., poz. 1691) i art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku – o samorządzie powiatowym (tj. Dz. U. z 2025 r., poz. 1684 z późn. zm.),

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 29.06.2026 r.,

zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz udzielam pozwolenia na budowę

dla:

ENERGA – Operator S. A., ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk

obejmujące:

budowę elektroenergetycznego przyłącza kablowego nn 0,4 kV ze złączem energetycznym na działkach nr: 166/1, 182/2 obręb ewid. Dąbrówka Malborska, jednostka ewid. Stary Targ,

opracowany w branży elektrycznej przez projektanta mgr inż. Krystiana Brandt, upr. bud. nr WAM/0008/PWOE/17, członka Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa – nr ewid. WAM/IE/0094/17 (załącznik nr 1 do decyzji o pozwoleniu na budowę), **z zachowaniem następujących warunków:**

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
   roboty budowlane realizować zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym oraz obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, przeciwpożarowymi, higieniczno-sanitarnymi, ochrony środowiska, przy poszanowaniu uzasadnionych interesów osób trzecich.
2. ~~Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: .....;~~
3. ~~Terminy rozbiórki:~~
   ~~1) Istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania: .....;~~
   ~~2) Tymczasowych obiektów budowlanych: .....;~~
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
   roboty budowlane realizować pod nadzorem osoby posiadającej stosowne uprawnienia budowlane – kierownika budowy;
5. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (art. 54 ust. 1 – Prawo budowlane);

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-5 oraz art. 42 ust. 1 i 4 ustawy – Prawo budowlane.

UZASADNIENIE

Dnia 29.06.2026 r. wpłynął wniosek Pana Dariusza Chmura działającego na rzecz ENERGA – Operator S. A., w sprawie wydania decyzji o pozwoleniu na budowę dla inwestycji pn.: *„Budowa elektroenergetycznego przyłącza kablowego nn 0,4 kV ze złączem energetycznym do zasilania budynku mieszkalnego jednorodzinnego”* na działkach nr: 166/1, 182/2 obręb ewid. Dąbrówka Malborska, jednostka ewid. Stary Targ.
Wniosek Inwestora został złożony w formie elektronicznej załączając wymagane dokumenty formalne wynikające z art. 33 ust. 2 ustawy Prawo budowlane tj.: projekt zagospodarowania terenu wraz z załącznikami do projektu, oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz opłacone pełnomocnictwo.

Na podstawie załączonych do wniosku akt sprawy, tut. organ administracji architektoniczno – budowlanej stwierdził, iż planowana inwestycja polega na budowie elektroenergetycznego przyłącza kablowego nn 0,4kV ze złączem energetycznym na działkach nr: 166/1, 182/2 obręb ewid. Dąbrówka Malborska. Przedmiotowe zamierzenie ma na celu zasilenie budynku mieszkalnego jednorodzinnego na działce nr 182/2.

Organ architektoniczny I-wszej instancji ustalił, że obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy Prawo budowlane, wyznaczony w oparciu o przepisy odrębne, w tym przepisy ustawy Prawo ochrony środowiska, oraz na podstawie art. 28 ust. 2 – Prawo budowlane, zamyka się w granicach wnioskowanych nieruchomości gruntowych, tut. organ stwierdził, że Stronami postępowania w niniejszej sprawie są Inwestor oraz właściciele tych działek.

Ponadto ustalono, że wnioskowana inwestycja została zaprojektowana w strefie ochrony konserwatorskiej układu ruralistycznego wsi Dąbrówka Malborska, ujętego w Gminnej Ewidencji Zabytków Gminy Stary Targ.

W powyższym stanie rzeczy tutejszy organ budowlany, działając zgodnie z art. 61 § 1 i 4 Kpa, do dnia 03.07.2026 r. zawiadomił strony o wszczęciu postępowania administracyjnego w w/w sprawie pismem zn.: AB.6740.83.2026.IVMO (Lp. 83/1) z dnia 02.07.2026 r.

Dodatkowo poinformował, iż w terminie 7 dni od daty otrzymania zawiadomienia Strony mogą zapoznawać się z aktami sprawy, uzyskać wyjaśnienia w sprawie, składać wnioski i zażalenia.

W wyznaczonym terminie nie skorzystały z przysługującego im prawa.

Następnie na podstawie art. 39 ust. 3 – Prawo budowlane, w dniu 02.07.2026 r. tut. organ zwrócił się do Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku pismem zn.: AB.6740.83.2026.IVMO (Lp. 83/2) w/s uzgodnienia wnioskowanej inwestycji.

O niniejszym fakcie poinformowano Strony.

Konserwator zabytków, w ustawowym terminie 30 dni, o którym mowa w art. 39 ust. 4 – Prawo budowlane, tj. do dnia 03.08.2026 r. nie zajął stanowiska w przedmiocie sprawy. W związku z zaistniałą sytuacją oraz zgodnie z dyspozycją w/w artykułu Prawa budowlanego, należało uznać, że konserwator nie wniósł zastrzeżeń do przedstawionych rozwiązań projektowych.

W związku z powyższym Starosta Sztumski działając na podstawie art. 9 i 10 § 1 – Kpa, do dnia 10.08.2026 r., pismem zn.: AB.6740.83.2026.IVMO (Lp. 83/3) z dnia 06.08.2026 r., zawiadomił Strony o możliwości zakończenia procedury administracyjnej w sprawie wydania decyzji o pozwoleniu na budowę dla wnioskowanego zamierzenia inwestycyjnego.

Dodatkowo, pouczył o możliwości zapoznania się z całością dokumentacji. Strony nie skorzystały z przysługującego im prawa.

W toku toczącego się postępowania tut. organ architektoniczno-budowlany zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy – Prawo Budowlane, oraz § 5 ust. 1 pkt 4 lit. b) i c) rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11.09.2020 r. *w/s zakresu i formy projektu budowlanego* (Dz. U. z 2022 r., poz. 1679), sprawdził:

1. zgodność projektu zagospodarowania terenu działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego z:
   a) ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru zainwestowania wsi Dąbrówka Malborska, dla jednostki urbanistycznej „2KDZ", przyjętego uchwałą Rady Gminy Stary Targ nr IV/26/2007 z dnia 25.01.2007 r.,
   b) wymogami ochrony środowiska;
2. zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi;
3. kompletność projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego, w tym dołączenie kopii zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7, dotyczącego projektanta i sprawdzającego;

3a) dołączenie:
   a) wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń,
   b) oświadczeń, o których mowa w art. 33 ust. 2 pkt 9 i 10;

4. posiadanie przez projektanta i projektanta sprawdzającego odpowiednich uprawnień budowlanych na podstawie kopii dokumentów, o których mowa w art. 34 ust. 3d pkt 1 lub danych w centralnym rejestrze osób posiadających uprawnienia budowlane;

4a) przynależność projektanta i projektanta sprawdzającego do właściwej izby samorządu zawodowego na podstawie zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7 lub danych w centralnym rejestrze osób posiadających uprawnienia budowlane;

oraz dołączenie wymaganych załączników do projektu budowlanego:

- informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia wymienionej w art. 20 ust. 1 pkt 1b);

i nie stwierdził naruszeń w powyższym zakresie.

Dodatkowo, załączone do projektu architektoniczno-budowlanego, w myśl art. 34 ust. 3d pkt 3 – Prawo budowlane, oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej, stanowiło podstawę dla tut. organu administracji architektoniczno – budowlanej by nie kwestionować rozwiązań techniczno – projektowych zawartych w dokumentacji projektowej.

W związku ze spełnieniem wymagań określonych w art. 32 ust. 1 i 4, art. 35 ust. 1, art. 39 – Prawo budowlane oraz z uwagi na fakt, iż do przedmiotowej sprawy nie wniesiono żadnych zastrzeżeń po przeanalizowaniu przedłożonych dokumentów – orzeczono jak w sentencji decyzji.

Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem trzech lat od dnia, w którym decyzja ta stanie się ostateczna lub budowa zostanie przerwana na okres dłuższy niż 3 lata (art. 37 ust. 1 – Prawa budowlanego).

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Pomorskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. Wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje wykonanie decyzji (art. 130 § 1 i 2 – Kpa). Z niniejszego odwołania powinno wynikać niezadowolenie Strony zawierające zarzuty odnoszące się do decyzji i rozstrzygnięcia zakończonego postępowania administracyjnego (art. 10b ust. 1 – Prawo budowlane).

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania Strona może zrzec się z tego prawa wobec organu administracji architektoniczno-budowlanej.

Z dniem doręczenia Staroście Sztumskiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a – Kpa).

Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania (art. 130 § 4 – Kpa).

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Nie pobrano opłaty skarbowej za wydanie decyzji, zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2025 r., poz. 1154 z późn. zm.) – budownictwo mieszkaniowe.

Załącznik stanowiący integralną część decyzji:

1. Projekt zagospodarowania terenu z załączniki do projektu – Zał. nr 1

Z up. Starosty
Wojciech Jerzy Babalski
Elektronicznie podpisany przez Wojciech Jerzy Babalski
Data: 2026.08.19 14:39:48 +02'00'

NACZELNIK
Wydziału Architektury i Budownictwa

Otrzymują (strony postępowania):

1. ENERGA – Operator S. A. – Pełnomocnik: Pan Dariusz Chmura (dokumentacja zatwierdzona w formie elektronicznej)
   Strony postępowania:
2. Powiat Sztumski, Wydział Komunikacji i Dróg (e-doręczenie)
3. Pani Monika Garba, Dąbrówka Malborska 30, 82-410 Stary Targ
4. Pan Kacper Kędzior, Dąbrówka Malborska 30, 82-410 Stary Targ

do wiadomości:

5. Gmina Stary Targ (e-doręczenie)
6. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego, ul. Mickiewicza 39A, 82-400 Sztum (dokumentacja zatwierdzona w formie elektronicznej)
7. a/a (dokumentacja zatwierdzona w formie elektronicznej)

Opr.: Główny specjalista Marek Omieczyński
tel.: (55) 267 – 74 – 54
architektura@powiatsztumski.pl

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych (art. 41 ust. 4 – Prawo budowlane).
2. Przed rozpoczęciem robót budowlanych Inwestor jest obowiązany (art. 42 ust. 1 – Prawo budowlane):
   1) zapewnić sporządzenie projektu technicznego;
   2) ustanowić kierownika budowy;
   ~~3) ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego;~~
   4) przekazać kierownikowi budowy projekt budowlany, w tym techniczny.
3. Przy prowadzeniu robót budowlanych, do kierowania którymi jest wymagane przygotowanie zawodowe w specjalności techniczno-budowlanej innej niż posiada kierownik budowy, Inwestor jest obowiązany zapewnić ustanowienie kierownika robót budowlanych w danej specjalności. (art. 42 ust. 4 – Prawo budowlane).
4. Obiekt budowlany wymaga geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie, a po wybudowaniu – geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej (art. 43 ust. 1 – Prawo budowlane).
5. W przypadku robót budowlanych wymagających ustanowienia kierownika budowy należy prowadzić dziennik budowy / ~~rozbiórki / montażu~~ (art. 45 ust. 1 – Prawo budowlane).
6. Przed rozpoczęciem robót budowlanych Inwestor winien wystąpić do Starosty Sztumskiego w celu ostemplowania dziennika budowy / ~~rozbiórki / montażu~~ (art. 45 ust. 4 – Prawo budowlane).
7. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (art. 54 ust. 1 – Prawo budowlane).
8. ~~Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII – XXX (art. 55 ust. 1 pkt 1 – Prawo budowlane).~~
9. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego (art. 55 ust. 1 pkt 3 – Prawo budowlane).
10. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (art. 55 ust. 2 – Prawo budowlane).
11. ~~Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (art. 59 ust. 1 – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (art. 57 ust. 6 – Prawo budowlane).~~

Starostwo Powiatowe w Sztumie
Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru
i Gospodarki Nieruchomościami
ZESPÓŁ UZGADNIANIA DOKUMENTACJI
PROJEKTOWEJ
82-400 Sztum, ul. Mickiewicza 39B

Sztum, dn. 29.06.2026 r.

STAROSTA SZTUMSKI

Znak sprawy: 6630.79.2026

ODPIS
PROTOKOŁU Z NARADY KOORDYNACYJNEJ

przeprowadzonej w dniach 22.06.2026 - 26.06.2026 r.
w sprawie usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu

Przedmiot narady:	Projekt przyłącza energetycznego.
Lokalizacja:	Stary Targ Obręb: Dąbrówka Malborska, dz.: 166/1, 182/2
Wnioskodawca:	ELVEN SP. Z O.O. ul. Klimuszki 23, 82-300 Elbląg
Inwestor:	ENERGA-OPERATOR S.A. Z SIEDZIBĄ W GDAŃSKU ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk
Projektant:	KRYSTIAN BRANDT Inne upr.: budowlane: WAM/0008/PWCE/17
Przewodniczący:	Krystyna Szczepanek
Miejsce narady:	Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Sztumie. pok. nr 6 ul. Mickiewicza 39 B Sztum
Sposób przeprowadzenia narady:	częściowo stacjonarny, częściowo elektroniczny
Data wpływu:	17.06.2026 r.

PODSUMOWANIE NARADY

Uzgodnione pozytywnie

W wyniku narady koordynacyjnej projekt został wniesiony do bazy GESUT powiatu.

Stanowisko Przewodniczącego:

1. Uzgodnienie traci ważność gdy inwestor lub organ administracji architektoniczno-budowlanej a także organ nadzoru budowlanego powiadomią o utracie ważności, zmianie lub uchyleniu decyzji:
   o warunkach zabudowy,
   o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego,
   o zatwierdzeniu projektu budowlanego,
   pozwoleniu na budowę.
2. O wystąpieniu w/w przypadków (pkt 1) inwestor jest zobowiązany zawiadomić bezzwłocznie tutejszy Zespół.
3. Wszystkie odstępstwa od uzgodnionej dokumentacji wymagają dodatkowego uzgodnienia w tutejszym Zespole.
4. Przed wejściem w teren należy uzyskać zgodę właścicieli gruntów na ułożenie przewodów uzbrojenia podziemnego na ich nieruchomościach.
5. Inwestorzy są obowiązani do zapewnienia wyznaczenia przez jednostki uprawnione do wykonywania prac geodezyjnych, usytuowania w terenie obiektów budowlanych wymagających pozwolenia na budowę.
6. Po zrealizowaniu niniejszego obiektu, należy zlecić uprawnionej jednostce wykonawstwa geodezyjnego inwentaryzację powykonawczą (w przypadku przewodów podziemnych przed ich zasypaniem).
7. Integralną część niniejszego uzgodnienia stanowią mapy z uwidocznionym projektem inwestycji.

8. Wszystkie trwałe znaki geodezyjne podlegają ochronie. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia znaków geodezyjnych inwestor na własny koszt zleci ich odtworzenie jednostce wykonawstwa geodezyjnego.

Lista uczestników narady koordynacyjnej wraz z uwagami

Lp.	Nazwa instytucji Sposób uczestnictwa	Stanowisko Uwagi	Imię i nazwisko uczestnika
1	**ENERGA - OPERATOR S.A. Oddział w Olsztynie** elektroniczny	**Stanowisko pozytywne** Projekt uzgodniono bez uwag.	**Zbigniew Kierzek**
2	**ENERGA Oświetlenie**	**Uczestnik nieobecny na naradzie**	
3	**Netia S.A.** elektroniczny	**Stanowisko pozytywne** bez uwag	**Krzysztof Osiecki**
4	**Orange Polska Spółka Akcyjna**	**Uczestnik nieobecny na naradzie**	
5	**Polska Spółka Gazownictwa spółka z o.o. Oddział w Gdańsku** elektroniczny	**Stanowisko pozytywne** Uzgodniono bez uwag.	**Tadeusz Procyk**
6	**Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Sztumie**	**Uczestnik nieobecny na naradzie**	
7	**Urząd Gminy w Starym Targu**	**Uczestnik nieobecny na naradzie**	
8	**Usługi Ogólnobudowlane-Instalatorstwo Wod.-Kan.-Co-Gaz i Transport**	**Uczestnik nieobecny na naradzie**	
9	**Wydział Architektury, Budownictwa i Rozwoju Powiatu Starostwa Powiatowego w Sztumie**	**Uczestnik nieobecny na naradzie**	
10	**Wydział Komunikacji, Transportu i Dróg Starostwa Powiatowego w Sztumie**	**Uczestnik nieobecny na naradzie**	
11	**Wydział Ochrony Środowiska Starostwa Powiatowego w Sztumie**	**Uczestnik nieobecny na naradzie**	
Wnioskodawca			**ELVEN SP. Z O.O.**

UWAGA: Brak podpisu uczestnika powiadomionego o naradzie koordynacyjnej, biorącego udział w naradzie w sposób stacjonarny, jest jednoznaczny z jego nieobecnością.
Nieobecność na naradzie koordynacyjnej podmiotu należycie zawiadomionego o jej miejscu i terminie nie stanowi przeszkody do jej przeprowadzenia. Przyjmuje się, że podmiot ten nie składa zastrzeżeń do usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu przedstawionego w planie sytuacyjnym.

Z up. STAROSTY
mgr inż. Maria Bachir
Główny Specjalista w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami

.....

Podpis przewodniczącego narady

POUCZENIE:

1. Przedstawiciele instytucji zostali zawiadomieni o sposobie, terminie i miejscu przeprowadzenia narady koordynacyjnej zgodnie z ustawą Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz.1151). W myśl art. 28b ust. 3 pkt 4 tej ustawy w naradzie koordynacyjnej mogą wziąć udział również inne podmioty, które mogą być zainteresowane rezultatami narady koordynacyjnej, w szczególności zarządzające terenami zamkniętymi, w przypadku sytuowania części projektowanych sieci na tych terenach.

2. Niniejsze uzgodnienie wykonano w oparciu o treść mapy zasadniczej, która może nie zawierać projektów wszystkich urządzeń podziemnych nie podlegających uzgodnieniu na mocy art. 28b ust. 2 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz.1151).

3. Znaki geodezyjne, urządzenia zabezpieczające te znaki oraz budowle triangulacyjne podlegają ochronie w myśl art. 15 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz.1151).

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Oznaczenie kancelaryjne zgłosz. pracy		6640.883.2025
Dane obiektu pracy		dz nr 182/2
Jednostka ewidencyjna	identyfikator	221604_2
	nazwa	gm. Stary Targ
Obręb ewidencyjny	identyfikator	221604_2.0002
	nazwa	Dąbrówka Malborska
Skala mapy		1:500
Nazwa układu współrzędnych	prostokątnych płaskich	2000/6 południk 18
	wysokości	PL-EVRF 2007 - NH
Data aktualizacji mapy		28-09-2025

Wykonanie niniejszej mapy nie było poprzedzone ustaleniami dotyczącymi ewentualnych służebności gruntowych obciążających grunty położone w granicach projektowanej inwestycji budowlanej.

Granice pozyskano z mapy numerycznej bez prawnego ich ustalania.
Nie badano położenia punktów granicznych

Oznaczenie zakresu opracowania mapy

GEO-MAT
Usługi Geodezyjne Orest Matejuk
ul. Stalowa 3, 82-200 Nowa Wieś Malborska
NIP 7422103033 REGON 382698937
tel. 511 585 557, geomat.malbork@gmail.com

Wykonawca
mgr inż. Orest Matejuk

Dokument podpisany przez
OREST ARIAN MATEJUK
Data: 2025.10.16 19:02:49 CEST

Kierownik prac:
Geodeta uprawniony
Tadeusz Nowak
nr upr. 8318

Tadeusz Jacek Nowak
Cyfrowo podpisane przez Tadeusz Jacek Nowak
DN: cn=Tadeusz Jacek Nowak, c=PL
Data: 2025.10.17 07:48:19 +02'00'

UWAGA: Nie wykluczas się istnienie w terenie innych przewodów, o których brak informacji wynika z zaszłości historycznych lub niedopełnienia przepisów zgłoszenia do inwentaryzacji

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Identyfiaktor zgłoszenia prac geodezyjnych	6640.883.2025
Organ sluzby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Starosta Sztumski
Wykonawca prac geodezyjnych	GEO-MAT Usługi geodezyjne Orest Matejuk
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozywtynej weryfikacji	6641.850.2025 z dnia 16-10-2025
Imię i nazwisko oraz numer uprawnień zawodowych kierownika prac	Tadeusz Nowak, upr. nr. 8318

POŚWIADCZA SIĘ ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM NINIEJSZĄ KOPIĘ MAPY DO CELÓW PROJEKTOWYCH

mgr inż. Krystian Brandt
uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
Nr ewid. WAM/0038/PWOE/17

Firma: ELVEN Sp. z o.o.
u. ks. A. Kitowskiego 23, 82-300 Elbląg
e-mail: elven@vp.pl; tel. 516-385-743

Inwestor:
ENERGA-OPERATOR SA
z siedzibą w Gdańsku
ul. Marynarki Polskiej 130
80-557 Gdańsk

Projektował:	mgr inż. Krystian Brandt Upr. WAM/0038/PWOE/17	Podpis:	Branża: Elektryczna
Opracował:	Dariusz Chmura	Podpis:	Data: 06.2025
			faza: Projekt
Temat:	Budowa elektroenergetycznego przyłącza kablowego nn 0,4kV ze złączem energetycznym do zasilania domu jednorodzinnego		
Adres:	Dąbrówka Malborska, dz. nr 182/2, 166/1 obręb 0002 Dąbrówka Malborska, jedn. ewid. 221604_2 Stary Targ, powiat sztumski, woj. pomorskie		
Nr CBI:	OBI/23/2600632	Nr warunków:	P/25/101C28
Nazwa rysunku:	Projekt zagospodarowania terenu		
Skala: 1:500	Nr projektu:	Nr rysunku: 01	Nr ark.: -

proj. rura ochronna HDPE
typu DVR 110 (L=4m)

(obw. 100 z T-7154)
proj. przyłącze kablowe nn 0,4kV
typu YAKXS 4x70 (L=12/21m)

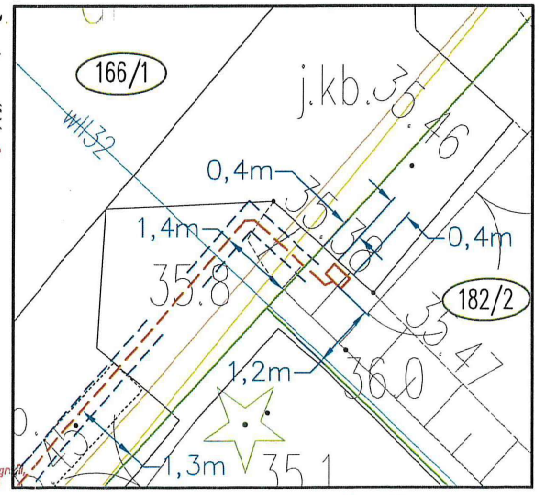
proj. przecisk pod zjazdem z DP
proj. rura ochronna HDPE
typu SRS 110 (L=7m)

P/25/101028 - dz. 182/2
proj. złącze kablowo-pomiarowe
typu P1-Rs/LZV/F

istn. słup nr 111 typu RNK-10/2xŻN
istn. zabezp. wzdłużne SZ 160.3
istn. wkładki WT-00/gF 80A
istn. uziem. R<30Ω
- punkt przyłączenia
(zaciski prądowe rozłącznika sł.)

166/1
182/1
182/2
131/1
m2
m
i
g

POWIĘKSZENIE FRAGMENTU MAPY 181/4
SKALA 1:100



Starostwo Powiatowe w Sztumie
Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami
ZESPÓŁ UZGADNIANIA DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ
82-400 Sztum, ul. Mickiewicza 39B

Znak sprawy GK.6630.[illegible].49.2025

Dokumentacja była przedmiotem narady koordynacyjnej przeprowadzonej w dniu 22.06.2026 - 26.06.2026 w Starostwie Powiatowym w Sztumie, z której odpis protokołu stanowi integralną część niniejszej mapy.

sposób przeprowadzenia narady w siedzibie Urzędu/elektronicznie

Z up. STAROSTY
mgr inż. Maria Bachir
Główny specjalista w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami
Przewodniczący narady koordynacyjnej

Zarząd Powiatu w Sztumie
ul. Mickiewicza 31, 82- 400 Sztum

KT.7130.2.57.2026 Sztum, dnia 20.05.2026 r.

D E C Y Z J A NR 45/2025

Na podstawie Art. 104 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku, Kodeks Postępowania Administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 572) i Art. 39 ust. 1a, 3, 3a Ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 889), po rozpatrzeniu wniosku złożonego Pana Dariusza Chmurę reprezentującego firmę ELVEN Sp. z o. o. pełnomocnika Energa - Operator S. A., ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk.

ZEZWALAM

na lokalizację w pasie drogi powiatowej: nr 3105G Łoza – Dąbrówka Malborska – Sztum ul. Kochanowskiego działka nr 166/1 ob. Dąbrówka Malborska, urządzeń projektowanej infrastruktury elektroenergetycznej (podziemny odcinek elektroenergetycznego przyłącza niskiego napięcia 0,4 kV) – zgodnie z załączonym projektem zagospodarowania terenu pod następującymi warunkami:

1. Urządzenia powinny być wykonane i zainstalowane w taki sposób, by nie stanowiły zagrożenia dla ludzi oraz wszelkich obiektów w obrębie pasa drogowego i sąsiednich działek; ich konstrukcja powinna być odporna na działanie czynników atmosferycznych, sił wyższych, wandali, itp. Za szkody wywołane przez umieszczone urządzenia odpowiada jego właściciel.
2. Przejście urządzenia pod zjazdem i wzdłuż drogi powiatową nr 3105G, należy wykonać przeciskiem lub przewiertem sterowanym w rurze ochronnej bez naruszania nawierzchni drogi, na głębokości min 1,6 m. pod nawierzchnią jezdni (licząc od górnej krawędzi rury),
3. Po wykonanych pracach pas drogowy należy przywrócić do stanu pierwotnego, wykopy zasypać, zagęścić, obsiać trawa pas zieleni, odtworzyć podbudowę oraz nawierzchnię chodnika
4. Właściciel urządzenia zobowiązany jest do przełożenia lub zabezpieczenia urządzeń, własnym staraniem i na własny koszt, podczas przebudowy lub remontu elementów pasa drogowego drogi powiatowej nr 3105G w przypadku wystąpienia ewentualnej kolizji z wbudowanym urządzeniem,
5. Wszelkie zmiany w konstrukcji urządzenia, a także zamiar jego usunięcia należy uprzednio uzgodnić w Wydziale Komunikacji, Transportu i Dróg w/m,
6. Starostwo nie ponosi odpowiedzialności za kolizję z urządzeniami obcymi znajdującymi się w pasie drogowym. Lokalizację tych urządzeń należy ustalić z ich użytkownikami,
7. Zabrania się dokonywania w pasie drogowym czynności, które mogłyby powodować niszczenie lub uszkodzenie drogi i jej urządzeń albo zmniejszenie jej trwałości oraz zagrażać bezpieczeństwu ruchu drogowego,

Dodatkowo informuję, że:

1. Zgodnie z postanowieniami art. 3 pkt. 11, art. 32 ust. 4 pkt. 2 i art. 33 ust. 2 ustawy Prawo budowlane Decyzja stanowi dla Inwestora podstawę do **oświadczenia o posiadanym prawie dysponowania gruntem pasa drogowego** na cele budowlane, w zakresie wynikającym z załączonego projektu zagospodarowania terenu,
2. Niniejsza decyzja jest ważna na okres 3 lat od daty jej wydania,
3. Załącznik stanowi integralną część niniejszej decyzji.

U Z A S A D N I E N I E

Niniejsza decyzja nie wymaga uzasadnienia, gdyż uwzględnia w całości żądania strony.

P O U C Z E N I E

Niniejsza decyzja nie upoważnia do prowadzenia robót w pasie drogowym.
Przed przystąpieniem do prowadzenia robót budowlanych Inwestor zobowiązany jest do:

1. uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia wykonywania robót budowlanych,
2. uzgodnienia z zarządcą drogi, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę, projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego urządzenia,
3. uzyskania zezwolenia zarządcy drogi na zajęcie pasa drogowego, dotyczącego prowadzenia robót w pasie drogowym oraz na umieszczenie w nim urządzenia.

Od niniejszej Decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku, ul. Podwale Przedmiejskie 30 za pośrednictwem Zarządu Powiatu Sztumskiego w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania decyzja staję się ostateczna i prawomocna.

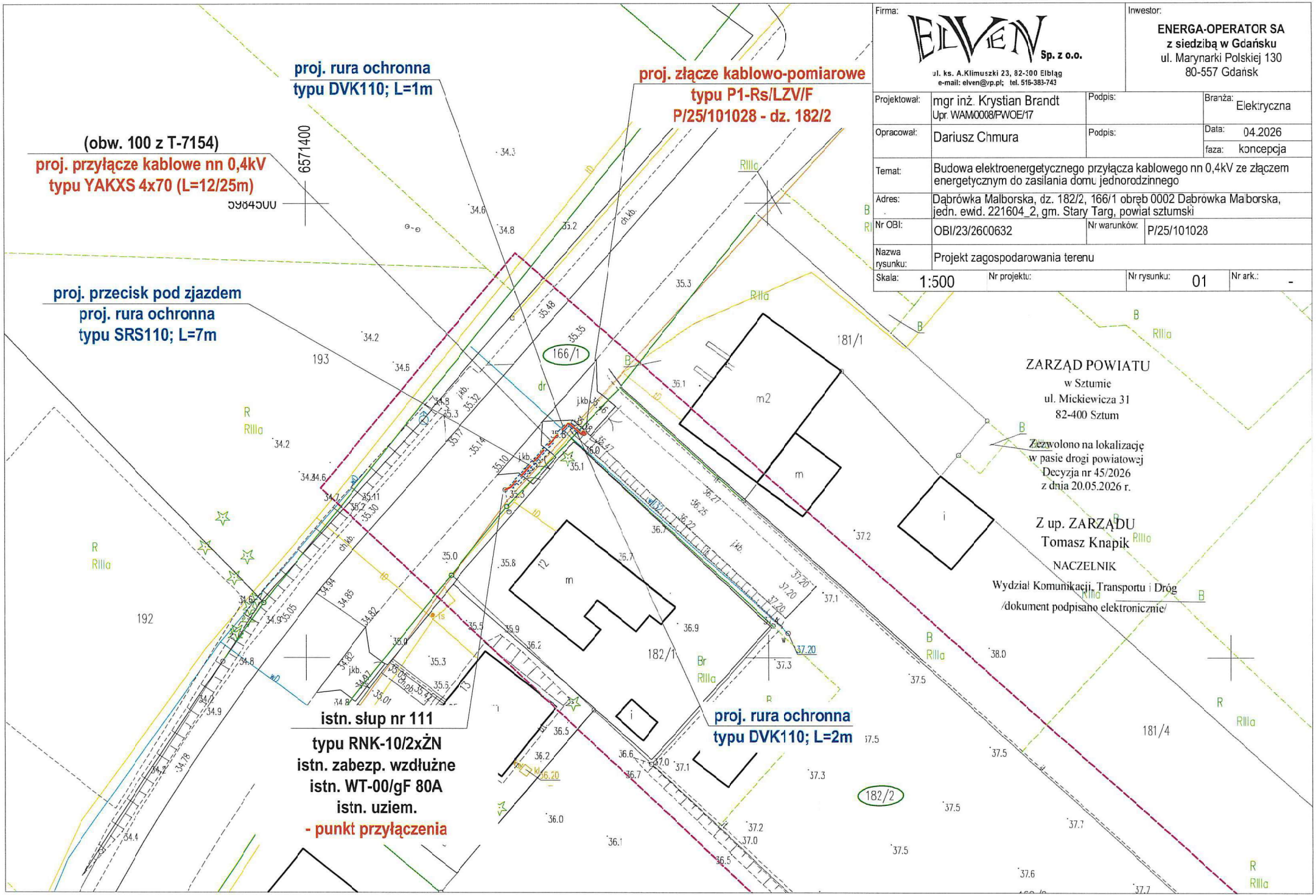
Na podstawie art. 130 §4 Kpa, decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania z uwagi, że jest zgodna z żądaniem strony lub jeżeli strona zrzekła się prawa do wniesienia odwołania.
Niniejsza decyzja nie narusza przepisów ustawy Prawo Budowlane (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 725 ze zm.).

Załącznik:
1. Projekt zagospodarowania terenu,

Z up. ZARZĄDU
Tomasz Knapik
NACZELNIK
Wydział Komunikacji, Transportu i Dróg
/dokument podpisano elektronicznie/

Otrzymują:
1. Wnioskodawca
2. A/a.

Sporządził: L. Sarnowski



Firma:
ELVEN Sp. z o.o.
ul. ks. A.Klimuszki 23, 82-300 Elbląg
e-mail: elven@vp.pl; tel. 516-383-743

Inwestor:
ENERGA-OPERATOR SA
z siedzibą w Gdańsku
ul. Marynarki Polskiej 130
80-557 Gdańsk

Projektował:	mgr inż. Krystian Brandt Upr. WAM/0008/PWOE/17	Podpis:	Branża: Elektryczna
Opracował:	Dariusz Chmura	Podpis:	Data: 04.2026 faza: koncepcja
Temat:	Budowa elektroenergetycznego przyłącza kablowego nn 0,4kV ze złączem energetycznym do zasilania domu jednorodzinnego		
Adres:	Dąbrówka Malborska, dz. 182/2, 166/1 obręb 0002 Dąbrówka Malborska, jedn. ewid. 221604_2, gm. Stary Targ, powiat sztumski		
Nr OBI:	OBI/23/2600632	Nr warunków:	P/25/101028
Nazwa rysunku:	Projekt zagospodarowania terenu		
Skala: 1:500	Nr projektu:	Nr rysunku: 01	Nr ark.: -

11. Stan istniejący

W obszarze objętym opracowaniem funkcjonuje istniejąca, słupowa stacja transformatorowa nr ekspl. T-7154 „Dąbrówka Malb. II" transformatorem o mocy 160kVA. Niniejsze opracowanie dotyczy obwodu 100 wyprowadzonego z ww. stacji transformatorowej w kierunku istniejącego słupa nr111 typu RNK-10/2xŻN, stanowiącego punkt przyłączenia do sieci elektroenergetycznej dla nowo projektowanego odcinka przyłącza kablowego.

Inwestycja w całości realizowana w obszarze działek ewid. 166/1 i 182/2, położonych w obrębie ewid. Dąbrówka Malborska, z których działka ewid. 182/2 stanowi nieruchomość Podmiotu Przyłączanego (Abonenta), natomiast działka ewid. 166/1 stanowi pas drogowy drogi powiatowej nr 310G (Łoza – Dąbrówka Malborska – Sztum ul. Kochanowskiego), której trwałym zarządcą jest Zarząd Powiatu w Sztumie.

Prace ziemne w części realizowane metodą wykopu otwartego. Opracowanie uwzględnia dodatkowo jedno poprzeczne przejście pod istniejącym zjazdem z drogi powiatowej na teren działki ewid. 182/1, wykonanym z kostki betonowej (j.kb.), które należy wykonać jedną z metod bezinwazyjnych (tj. przy zastosowaniu technologii przecisku bądź przewiertu). Wobec zastosowanej technologii robót nie przewiduje się konieczności rozbiórki / odtwarzania ulepszonych nawierzchni utwardzonych na trasie projektowanego przyłącza elektroenergetycznego. Należy jednak mieć na uwadze, że w trakcie procesu inwestycyjnego może dojść do zmiany w zagospodarowaniu terenu. Przed realizacją prac należy dokonać inwentaryzacji terenu i w razie potrzeby dostosować metodę prowadzenia prac ziemnych w uzgodnieniu z właścicielami gruntów.

12. Rozbiórki

Nie dotyczy

13. Linia SN (napowietrzna/kablowa)

Nie dotyczy

14. Stacja transformatorowa SN/nn

Nie dotyczy

15. Linia nn (napowietrzna/kablowa)

Nie dotyczy

16. Oświetlenie uliczne

Nie dotyczy

17. Przyłącza SN (napowietrzne/kablowe)

Nie dotyczy

18. Przyłącza nn (napowietrzne/kablowe)

18.1 Projektowane elektroenergetyczne przyłącze kablowe nn 0,4kV

Projektowane przyłącze kablowe nn 0,4kV typu YAKXS 4x70 zasilić z istniejącej linii napowietrznej nn 0,4kV typu 4x AL 1x70 (obw. 100 z T-7154). W tym celu kabel wprowadzić na istniejące stanowisko słupowe nr 111 typuRNK-10/2xŻN i podpiąć pod zaciski prądowe słupowego rozłącznika bezpiecznikowego SZ 160.3 (istniejące zabezpieczenie wzdłużne), za zabezpieczeniem – w zgodności ze schematem układu zasilania (rys. 02), zamieszczonym w części wykonawczej opracowania. Projektowany kabel przy zejściu ze słupa chronić rurą osłonową typu BE 75, odporną na działanie promieni UV, do wysokości minimum 2,5m nad ziemią i 0,5 pod ziemią. Na zakończeniu kabla od strony złącza kablowo-pomiarowego (na rozszyciu izolacji) stosować palczatki termokurczliwe typu AK4 25-95 zabezpieczające kabel przed wnikaniem wilgoci. Od strony linii napowietrznej na zakończeniu kabla stosować głowice napowietrzne 0,6/1kV typu SFEX4 25-70 (głowice w zestawie z palczatkami termokurczliwymi). Na zakończeniu rury osłonowej od strony linii napowietrznej, a dodatkowo również na końcach rur ochronnych w ziemi, stosować opaski termokurczliwe np. typu REC, zabezpieczające rurę osłonową przed wnikaniem wody i zamulaniem.

Przyłącze kablowe prowadzić zgodnie z projektem zagospodarowania terenu (rys. 01), po uprzednim wytyczeniu szczegółowej lokalizacji przez uprawnione służby geodezyjne, w kierunku projektowanego złącza kablowo-pomiarowego, usytuowanego w granicy działki Podmiotu Przyłączanego (dz. 182/2), tuż przy granicy pasa drogowego drogi powiatowej (dz. 166/1). Układ połączenia wykonać zgodnie ze schematem zasilania (rys.02).

W części prace ziemne realizować metodą wykopu otwartego, kabel energetyczny umieszczając na głębokości min. 0,8m w odniesieniu do rzędnych terenu. W miejscach oznaczonych na PZT (rys. 01), pod drogami / wjazdami oraz w miejscu skrzyżowania z istniejącym uzbrojeniem podziemnym na projektowane przyłącze kablowe nałożyć dodatkowe przepusty ochronne dwuścienne z HDPE o średnicy minimalnej fi 110mm. Opracowanie obejmuje dodatkowo jedno poprzeczne przejście pod istniejącym zjazdem z drogi powiatowej na teren działki ewid. 182/1, wykonanym z kostki betonowej (j.kb.) w obrębie pasa drogowego drogi gminnej powiatowej (dz. 166/1), które należy wykonać jedną z metod bezinwazyjnych, tj. metodą przecisku pneumatycznego bądź przewiertu sterowanego / poziomego *(UWAGA: wobec przejścia poprzecznego o nieznacznej długości oraz w związku z brakiem istniejącej infrastruktury bezpośrednio w miejscu proj. przejścia, w opracowaniu przyjęto do zastosowania*

technologię przecisku pneumatycznego, po wcześniejszym zweryfikowaniu / ustaleniu dokładnego położenia istniejącego uzbrojenia w miejscu skrzyżowania. Jeżeli jednak warunki gruntowe bądź też terenowe nie pozwolą na zastosowanie tego typu technologii należy zamiennie zastosować metodę przewiertu bądź wykopu otwartego po wcześniejszym uzgodnieniu z właścicielami gruntów / zarządcą drogi). W miejscu planowanego przecisku / przewiertu zastosować rurę ochronną gładkościenną, dwuścienną, wzmocnioną z HDPE np. typu SRS 110, którą umieścić zgodnie z decyzją lokalizacyjną Zarządu Powiatu w Sztumie na głębokości min. 1,6m pod nawierzchnią zjazdu (licząc od górnej krawędzi rury osłonowej). Przed wykonaniem przecisku / przewiertu należy bezwzględnie zweryfikować aktualny stan istniejącego uzbrojenia podziemnego w miejscu planowanego przejścia poprzecznego oraz ewentualną głębokość jego występowania w miejscu skrzyżowania / zbliżenia poprzez studzienki rewizyjne bądź też poprzez przekopy kontrolne (*UWAGA: rzędnych istniejącego uzbrojenia na mapach często brak, a te które są, mogą nie odzwierciedlać stanu rzeczywistego).*W braku możliwości ustalenia rzędnych posadowienia istniejącego uzbrojenia w miejscu skrzyżowania należy bezwzględnie wystąpić o nadzór technicznych do poszczególnych jednostek branżowych.

Na zakończeniu rur osłonowych w ziemi stosować uszczelnienia np. w postaci opaski termokurczliwej typu REC, zabezpieczającej rurę osłonową przed wnikaniem wody i zamulaniem (*UWAGA: nie dopuszcza się stosowania pianki poliuretanowej).*W miejscach wykopu otwartego, w których nie stosuje się dodatkowych osłon ochronnych, projektowane przyłącze kablowe układać na warstwie piasku o grubości 10cm, które po ułożeniu należy przykryć taką samą warstwą piasku (10cm). Tak ułożony kabel energetyczny należy przykryć 15cm warstwą gruntu rodzimego. Następnie należy umieścić w wykopie folię oznacznikową koloru niebieskiego (o szerokość min. 30cm i grubości min. 0,5mm) i zasypać pozostałą ilością gruntu rodzimego przywracając pierwotne zagęszczenie gruntu (grunt ubijać mechanicznie, warstwami co 0,1m).Zasypka wąsko przestrzennych wykopów powinna uzyskać wskaźnik zagęszczenia gruntu co najmniej 1,0.

W trakcie wykonywania prac szczególną uwagę zwrócić na przestrzeganie przepisów BHP. Na kabel należy nałożyć opaski kablowe z wybitymi cechami kabla: poziom napięcia, symbol i przekrój urządzenia, nr ewidencyjny obwodu i stacja zasilająca, relacja, symbol użytkownika kabla (EOP) oraz rok ułożenia. Szablon i treść znaczników wykonać w zgodności ze *standardami oznakowania i numeracji obiektów energetycznych Energa-Operator SA*. Przed trwałym zakryciem urządzenia elektroenergetyczne należy zgłosić do odbioru etapowego w Rejonie Dystrybucji Kwidzyn.

Przed przystąpieniem do realizacji robót należy bezwzględnie dokonać inwentaryzacji terenu i w razie potrzeby dostosować metodę prowadzenia prac ziemnych w uzgodnieniu z właścicielami gruntów / zarządcą drogi. Ponadto należy powiadomić wszystkich właścicieli gruntów objętych inwestycją oraz

wszystkich gestorów sieci podziemnych, z którymi zachodzi skrzyżowanie / kolizja, o terminie planowanych prac. Uzyskać stosowne zezwolenie w formie decyzji administracyjnej od Zarządu Powiatu w Sztumie na zajęcie pasa drogowego drogi powiatowej (dz. 166/1) na czas realizacji robót oraz na potrzeby umieszczenia nowo projektowanej infrastruktury elektroenergetycznej w pasie drogowym. Po wykonanych robotach teren uporządkować i przywrócić do stanu pierwotnego oraz dokonać odbiorów powykonawczych.

18.2 Projektowane złącza elektroenergetyczne

Projektowane złącze kablowo-pomiarowe typu P1-Rs/LZV/F zamontować w granicy działki Podmiotu Przyłączanego (dz. 182/2), tuż przy granicy z pasem drogowym drogi powiatowej (dz. 166/1) - zgodnie z projektem zagospodarowania terenu (rys. 01). Szafkę usytuować frontem do osi zjazdu (przed ogrodzeniem, od strony drogi powiatowej), w sposób umożliwiający swobodny dostęp do złącza i otwarcie drzwiczek z poziomu drogi (warunek ogólnodostępności złącza).

Instalując szafkę energetyczną na granicy działki należy zachować istniejące geodezyjne znaki graniczne (szafkę energetyczną odsunąć od znaku granicznego) - zabrania się demontowania i przemieszczania znaku granicznego. W przypadku nieumyślnego uszkodzenia bądź przemieszczenia znaku geodezyjnego należy powiadomić odpowiednie organy - zgodnie z ustawą z dnia 17 maja 1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne.

Złącze przystosować do montażu układu pomiarowego 3-fazowego, bezpośredniego. Część złączową wyposażyć w rozłączniko-bezpiecznik RBK-00 z wkładkami bezpiecznikowymi WT-NH 00/gG 500V Ib=wg schematu (rys. 02). W części pomiarowej jako zabezpieczenie przedlicznikowe zamontować trzy jednopolowe ograniczniki mocy typu 3x ETIMAT T 1P 25A (Pi=12,5kW). Złącze energetyczne należy wyposażyć w zgodności z standardami Energa-Operator SA, według schematu zasilania (rys. nr 02). Obudowa winna być wykonana z materiału termoutwardzalnego, umożliwiając zamknięcie złącza na zamek systemu Master-Key. Szyny PEN złącza energetycznego nie uziemiać ani nie przyłączać do istniejących układów uziomowych, w zgodności z wymogami normy N SEP E-001 oraz standardami technicznymi Energa-Operator SA / wytycznymi PTPiREE.

19. Ochrona przeciwprzepięciowa linii SN

Nie dotyczy

20. Ochrona przeciwprzepięciowa stacji transformatorowej SN/nn

Nie dotyczy

L.p.	odcinek (od - do)		długość odcinka	Typ kabla / przewodu	Przekrój	Ilość odbiorców istniejących (Pi<=7kW)	Ilość odbiorców proj.	Ilość odbiorców istniejących (Pi>=25kW)	Moc proj. odbiorców (wg WP)	Współczynnik jednoczesności (wg N SEP E-002)	Reaktancja jednostkowa	Rezystancja linii	Reaktancja linii	Szacowane obciążenie odcinka sieci	Prąd obliczeniowy	Spadek napięcia na odcinku
			L		[s]	n	n	n	Pproj.	kj	X'	RL	XL	Pz	Ib	Δu
	Od	Do	[m]		[mm2]	[-]	[-]	[-]	[kW]	[-]	[Ω/km]	[Ω]	[Ω]	[kW]	[A]	[%]
1	istn. T-7154	istn. słup 102	75	4x AL 1x70	70	18	1		12,5	0,293	0,35	0,031	0,026	49,4	76,7	1,27
2	istn. słup 102	istn. słup 105	113	4x AL 1x70	70	16	1		12,5	0,31	0,35	0,046	0,040	47,2	73,3	1,83
3	istn. słup 105	istn. słup 107	100	4x AL 1x70	70	14	1		12,5	0,337	0,35	0,041	0,035	45,5	70,7	1,56
4	istn. słup 107	istn. słup 109	74	4x AL 1x70	70	13	1		12,5	0,352	0,35	0,030	0,026	44,5	69,1	1,13
5	istn. słup 109	istn. słup 111	73	4x AL 1x70	70	12	1		12,5	0,367	0,35	0,030	0,026	43,3	67,2	1,08
6	istn. słup 111	proj. P1-Rs	21	YAKXS 4x70	70		1		12,5	1	0,08	0,009	0,002	12,5	19,4	0,07
														sumaryczny spadek napięcia w miejscu proj. złącza		6,93

UWAGI: obliczeniowy spadek napięcia na końcu proj. obwodu nie przekracza 10%.

26. Opinia geotechniczna

Na podstawie Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. 2012 poz. 463) niniejszą inwestycję zalicza się do I kategorii geotechnicznej obiektu budowlanego. Budowa geologiczna prosta, a warunki geotechniczne należy uznać za korzystne. Konstrukcja obiektu budowlanego prosta, w nieznacznym stopniu mogąca oddziaływać na środowisko. Nie stwierdza się zagrożenia życia i mienia awarią konstrukcji.

27. Zestawienie danych na umieszczenie urządzeń w pasie drogowym (w tym podanie powierzchni)

L.p.	Działka	Proj. urządzenie	Wymiary proj. urządzenia	Pow. [m2]
1	**166/1**	Kabel eN - YAKXS 4x70 (L=11m) w tym w rurach fi 110 (L=10m)	dł. 1m x śr. 0,029m = 0,03m^2 dł. 10m x śr. 0,11m = 1,1m^2	**1,13m^2**

28. Kolizje / skrzyżowania

Na podstawie posiadanej mapy do celów projektowych stwierdza się skrzyżowanie nowo projektowanego odcinka przyłącza kablowego z istniejącą siecią teletechniczną (tD). Należy również mieć na uwadze, że w obrębie opracowania może znajdować się uzbrojenie niezinwentaryzowane (niewystępujące na mapach) bądź uzbrojenie wybudowane w międzyczasie, które nie zostało wykazane na mapie. Wszelkie napotkane obce urządzenia podziemne należy traktować jako czynne, a prace ziemne w miejscu skrzyżowania /zbliżenia prowadzić w sposób ręczny z zachowaniem szczególnej ostrożności, przy zachowaniu wymogów normy N SEP E-004. Przed wykonaniem przecisku / przewiertu należy bezwzględnie zweryfikować aktualny stan istniejącego uzbrojenia podziemnego oraz głębokość

jego występowania w miejscu skrzyżowania / zbliżenia poprzez studzienki rewizyjne bądź też poprzez przekopy kontrolne (*UWAGA: rzędnych istniejącego uzbrojenia na mapach często brak, a te które są, mogą nie odzwierciedlać stanu rzeczywistego).* W braku możliwości ustalenia rzędnych posadowienia istniejącego uzbrojenia w miejscu skrzyżowania należy bezwzględnie wystąpić o nadzór technicznych do poszczególnych jednostek branżowych. Przy skrzyżowaniu / zbliżeniu zachowywać co najmniej normatywne odległości wskazane w normie N SEP E-004.

Odkryte istniejące kable elektroenergetyczne i telekomunikacyjne / światłowodowe w miejscu skrzyżowania zabezpieczyć dodatkowymi rurami ochronnymi dwudzielnymi. Ponadto realizować warunki i zalecenia zawarte przez gestorów sieci podziemnych w protokole z narady koordynacyjnej oraz uzgodnieniach branżowych. Przed przystąpieniem do robót należy powiadomić wszystkich zainteresowanych gestorów sieci o terminie realizowanych prac oraz w razie potrzeby wystąpić o nadzór techniczny do poszczególnych jednostek branżowych.

29. Ingerencja w zieleń wysoką

Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. 2019 poz. 1839) przedmiotowa inwestycja nie jest zaliczona do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Planowany zakres robót nie ma negatywnego wpływu na zieleń wysoką. Przy czym w celu uniknięcia zniszczenia występującego w sąsiedztwie tego rodzaju inwestycji drzewostanu, podczas prowadzonych prac ziemnych i budowlanych, prace te należy prowadzić zgodnie z przepisami obowiązującego prawa tj. zasadami prowadzenia robót ziemnych w pobliżu drzew i krzewów, zawartych w ustawie o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004r. (Dz. U. Nr 92, poz.880 z 2004). Zgodnie z art. 82 ust.1 roboty ziemne w pobliżu drzew i krzewów mogą być prowadzone wyłącznie w sposób najmniej szkodzący drzewom i krzewom.

30. Ochrona konserwatorska

Na terenie objętym zakresem opracowania nie występują obszary i obiekty objęte formami prawnej ochrony na podstawie przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Planowana inwestycja nie jest zlokalizowana w strefie ochrony archeologicznej oraz nie jest zlokalizowana w strefie ochrony konserwatorskiej. Ponadto obszar, na którym realizowane będą prace budowlane, nie jest wpisany do gminnej ewidencji zabytków oraz nie jest wpisany do rejestru zabytków.

31.Opis projektu zagospodarowania terenu

W obszarze planowanej inwestycji występuje istniejąca sieć elektroenergetyczna napowietrzna nn 0,4kV wyprowadzona z obwodu eksploatacyjnego 100 stacji transformatorowejT-7154 „Dąbrówka Malb. II". Punktem przyłączenia do sieci elektroenergetycznej dla nowo projektowanego odcinka przyłącza kablowego jest istniejący słup linii napowietrznej nn 0,4kV nr ekspl. 111 typu RNK-10/2xŻN (obw. 100 z T-7154).

Projektowane zagospodarowanie terenu obejmuje budowę odcinka elektroenergetycznego przyłącza kablowego nn 0,4kV typu YAKXS 4x70 (L=12/21m) oraz naziemnego złącza kablowo-pomiarowego typu P1-Rs/LZV/F (1kpl.).

32.Obszar oddziaływania inwestycji

Zgodnie *z art. 3 ust. 20 ustawy Prawo budowlane z dnia 07.07.1994r. (Dz. U. z 2025r. poz. 418), §18 Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2022r. poz. 1679)* oraz na podstawie:

- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022r. poz. 1225),

- Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 05.05.2022r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2022r. poz. 1071),

- Rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 17.12.2019r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz. U. z 2019r. poz. 2448),

uwzględniając rodzaj, przeznaczenie i usytuowanie zaprojektowanego przyłącza energetycznego na działkach ewid. 166/1 i 182/1, położonych w miejscowości Dąbrówka Malborska, w obrębie ewid. Dąbrówka Malborska, gmina Stary Targ, a także przyjęte rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe, instalacyjno-budowlane i technologiczne oraz jego uciążliwości, stwierdza się, iż jedynie ww. nieruchomości będą objęte obszarem oddziaływania. Wobec powyższego **zakres planowanej inwestycji w całości zamyka się w działkach ewid. 166/1 i 182/1 obręb 0002 Dąbrówka Malborska,**

jedn. ewid. 221604_2 Stary Targ, dla których Inwestor uzyskał tytuł prawny do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

33.Uwagi

Uwagi w zakresie BHP i ochrony zdrowia

Wszystkie prace wykonać zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami.

Szczególną uwagę należy zwrócić na bezpieczeństwo przy wykonywaniu następujących prac:

- prace wykonywane pod napięciem lub w pobliżu nieosłoniętych urządzeń znajdujących się pod napięciem – mogą je wykonywać upoważnieni pracownicy posiadający odpowiednie kwalifikacje, zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- prace ziemne przy układaniu kabli,

Wszyscy pracownicy powinni posiadać odpowiednie przeszkolenie w zakresie BHP.

Uwagi w zakresie ochrony środowiska

Wszystkie elementy i urządzenia użyte do realizacji przedmiotowej inwestycji, ujęte w niniejszym opracowaniu wykonane są z materiałów podlegających przetworzeniu i utylizacji po zakończonym okresie eksploatacji.

Uwagi końcowe

Całość prac wykonać zgodnie z projektem i obowiązującymi normami i PBUE z zachowaniem zasad BHP przy wykonawstwie prac elektrycznych. Instalowane urządzenia powinny spełniać wymagania norm oraz posiadać odpowiednie atesty. Wykonawca robót powinien zapoznać się z uwagami zawartymi na rysunkach i w uzgodnieniach!

Przed wejściem na teren nieruchomości właścicieli działek objętych inwestycją należy zawiadomić ww. właścicieli o terminie planowanych prac. Po wykonaniu prac teren doprowadzić do stanu pierwotnego. Sieć urządzeń podziemnych naniesiona jest geodezyjnie na mapę zasadniczą, na której został wykonany projekt (nie wyklucza się istnienia uzbrojenia podziemnego, na które brak jest danych branżowych). Wykopy w pobliżu istniejących urządzeń podziemnych prowadzić ręcznie!Przed realizacją prac miejsce usytuowania urządzeń energetycznych wytyczyć geodezyjnie. Trasę projektowanej inwestycji pokazano na planie mapy do celów projektowych.

Wykonawca musi dostarczyć potwierdzone pomiary pomontażowe izolacji kabla, skuteczności ochrony przeciwporażeniowej oraz rezystancji uziemienia, z których wynika, że instalacja odpowiada przepisom PN, została wykonana prawidłowo, odebrane przez Inspektora Nadzoru i nadaje się do eksploatacji.

Projektowany zakres prac montażowych wykonać zgodnie z projektowaną i uzgodniona trasą. Podczas realizacji inwestycji należy wyłącznie stosować materiały i urządzenia posiadające niezbędne atesty i

certyfikaty. Dokumentacja niniejsza zawiera wszystkie uzgodnienia branżowe ze wszystkimi użytkownikami uzbrojenia podziemnego i nadziemnego, jakie występują na terenie objętym opracowaniem.

Zestawienie montażowe

Odcinki od - do	Kabel	Trasowa długość linii kablowej nn 0,4kV	Całkowita długość linii kablowej	Wykopy o szer. 0,4m		Układanie kabli									Uziom					Aparatura i osprzęt											
				Długość wykopu o głębokości 0,8m	Długość wykopu o głębokości 0,7m	Bezpośrednio w wykopie	Wrurze ochronnej DVR 110 (wykop otwarty)	W rurze ochronnej SRS 110 (przecisk / przewiert)	W rurze BE 75 na słupie	Bepośrednio na słupie	W złączu kablowo-pomiarowym	Podsypka piaskowa szerokości 0,4m	Folia kablowa niebieska (szerokość min. 30cm, grubość min. 0,5mm)	Opaski oznaczeniowe	Bednarka stalowa ocynkowana St/Zn 30x4mm układana w gruncie	Bednarka stalowa ocynkowana St/Zn 30x4mm mocowana do żerdzi słupa	Pionowy pręt uziomowy wykonany ze stali ocynkowanej o średnicy fi 16mm (dł. 1,5m)	Grot stalowy ocynkowany	Złącze śrubowo-krzyżowe ze stali nierdzewnej	Zestaw złączowo pomiarowy typu P1-Rs/LZV/F wyposażony wg standardów EOP zgodnie z rys. 02	Zacisk prądowy odgałęźny SLIP 22.1	Wkładki bezpiecznikowe WTN-00/gG 25A 500V	Ogranicznik mocy ETIMAT T 1P 25A	Rura ochronna na słupe BE 75 (dł. 3m)	Czteropalczatka termokurczliwa AK-4 25-95	Głowica kablowa 0,6/1kV typu SFEX4 25-70 (głowice w zestawie z palczatkami termokurczliwymi)	Opasla termokurczliwa na rurę REC 110	Opasla termokurczliwa na rurę REC 75	Rura osłonowa dwudzielna z HDPE typu A110Ps	Uchwyty dystansowe SO 79.6	Ramka do mocowania rury FR	Taśma stalowa + klamerki COT 37+36
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34
[-]	[-]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m3]	[m]	[szt]	[m]	[m]	[szt]	[szt]	[kpl]	[kpl]	[szt]	[szt]	[szt]	[szt]	[szt]	[szt]	[szt]	[szt]	[m]	[szt]	[szt]	[kpl]
istn. słup 111 typu RPK-10/2xŻN	**YAKXS 4x70**	12	21	5		1	4	7	3	7	2	0,1	5	4										1		1				5	3	3
proj. P1-Rs/LZV/F (dz. 182/2)																				1		3	3		1		6	1	1			
Razem:	**YAKXS 4x70**	***12***	***21***	***5***		***1***	***4***	***7***	***3***	***7***	***2***	***0,1***	***5***	***4***						***1***		***3***	***3***	***1***	***1***	***1***	***6***	***1***	***1***	***5***	***3***	***3***